

Дело № 5-856-2016/2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Кемерово

28.12.2016 года

Мировой судья судебного участка № 2 Ленинского судебного района г. Кемерово Исмагилова Г.Г. (650060, г. Кемерово, пр. Ленина, 137/3), рассмотрев административный материал о привлечении к административной ответственности по ч.24 ст.19.5 КоАП в отношении ООО «Первая управляющая компания» ИНН 4205176323, юридический адрес: г. Кемерово, пр. Комсомольский, 11/А пом.217,

УСТАНОВИЛ:

02.11.2016г главным государственным инспектором Кемеровского отдела инспектирования ГЖИ К.о. Зохно Е.В., по факту совершения административного правонарушения юридическим лицом : ООО «Первая управляющая компания», осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом на основании Лицензии № 303 от 22.05.2016г, ИНН 4205176323 составлен протокол об административном правонарушении по ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ.

В ходе проведенной 25.10.2016г проверки выполнения мероприятий по предписанию № 32/4-235 от 25.10.2016г, выданному ГЖИ К.о., невыполнение в установленный срок (30.09.2016г) законного предписания органа, осуществляющего лицензионный контроль, об устранении нарушений лицензионных требований, а именно: не выполнен п.1 предписания- не оформлены документы на реконструкцию мест общего пользования (перепланировку) в установленном законодательством порядке или привести места общего пользования в прежде состояние.

ООО «Первая управляющая компания» выбрана собственниками помещений в доме № 34А по ул. Спортивная в г. Кемерово в качестве управляющей организацией и осуществляет свою деятельность на основании лицензии № 303 от 22.05.2016г.

ООО «Первая управляющая компания» нарушены лицензионные требования, а именно: п.п. «б,в,г» п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Р.Ф. № 491 от 13.08.2006г, ст.ст. 36,40,46 ЖК РФ.

В судебном заседании представитель ГЖИ Ко поддержал обстоятельства, указанные в протоколе об административном правонарушении.

Представитель ООО «Первая управляющая компания» вину не признала, просит слушанием дела отложить в связи с поданной жалобой в Арбитражный суд К.о. о признании незаконным предписания 32/4-235(от 30.06.2015г).

Мировой судья, рассмотрев ходатайство представителя ООО «Первая управляющая компания» полагает отказать в удовлетворении ходатайства, продолжить рассмотрения дела по имеющимся доказательствам.

Как следует из материалов дела ООО «Первая управляющая компания» выбрана собственниками помещений в доме № 34 А по ул. Спортивная г. Кемерово в качестве управляющей организацией и осуществляет свою деятельность на основании лицензии № 303 от 22.05.2016г.(л.д.34).

Согласно ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Обоснованность привлечения ООО «Первая управляющая компания» к административной ответственности по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ сомнения не вызывает, поскольку совокупность представленных в материалы дела и исследованных мировым судьей доказательств свидетельствует о том, что ООО «Первая управляющая компания», имеющим соответствующую лицензию на ведение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, допущенные нарушения обязательных требований, предъявляемых к лицензиату, Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г №10» О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

При назначении наказания мировой судья учитывает, обстоятельства смягчающие административную ответственность и отягчающие, которых судом не установлено.

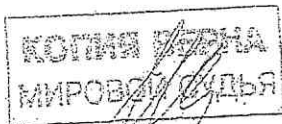
На основании изложенного, руководствуясь ст.29.9, ст.29.10 КРФоАП, суд

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Первая управляющая компания» признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст. 19.5 КРФоАП и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 200(двести) тысяч рублей.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Г.Г. Исмагилова